

Số: 191/TB-CCTHADS

Sơn Hà, ngày 21 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 09/2022/QĐST-DS ngày 08/9/2022 của Toà án nhân dân huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 127/QĐ-CCTHAD ngày 22/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 31/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế thi hành án ngày 20/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Lê Trung Trực, bà Nguyễn Thị Hồng Ly, địa chỉ: thôn Đồng Giang (nay là thôn Gò Đồn), xã Sơn Giang, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

1. Tên, người có tài sản thẩm định giá.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Đường Phạm Văn Đồng, tổ dân phố Hàng Gòn, thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất: 252m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 252m², sử dụng chung: không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 159m²; Thời hạn sử dụng: đất ở nông thôn: lâu dài: 159m², đất quy hoạch tạm thời: 93m²; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất; được Ủy ban nhân huyện Sơn Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 10/3/2009 (đất cấp cho hộ ông Nguyễn Lai và vợ là Huỳnh Thị Trường, Tại trang 04 QSDĐ đã thay đổi pháp lý xác lập hợp đồng tặng cho bà Nguyễn Thị Hồng Ly, sinh năm 1989 theo hồ sơ số 000018.TA.04 được văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi-Chi nhánh huyện Sơn Hà xác lập ngày

31/5/2014); số giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất A0 861542, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: H00018; thửa đất số; tờ bản đồ số; địa chỉ thửa đất: thôn Đồng Giang (nay là thôn Gò Đồn), xã Sơn Giang, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

Thửa đất có giới cận: Phía Đông giáp đất nghĩa địa; Phía Tây giáp đường liên xã; Phía Nam giáp đất ở ông Vinh; Phía Bắc giáp đất chợ.

Tài sản gắn liền trên đất: Công trình xây dựng nhà cấp IV và các công trình phụ chưa được cấp sổ hữu.

3. Hồ sơ tổ chức thẩm định giá tài sản:

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu, ...), và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4. Thời gian, hình thức và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày 21/7/2023.
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Đường Phạm Văn Đồng, tổ dân phố Hàng Gòn, thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi thông báo cho các tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT - Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Viện KSND huyện Sơn Hà;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Tiến Dũng